

大和旅馆旧址保护利用及配套服务设施建设项目 专项债券财务评价报告



中准会计师事务所（特殊普通合伙）辽宁分所

Zhongzhun Certified Public Accountants (Limited Liability Partnership) Liaoning Branch

(电话) TEL: (024) 31977607

(传真) FAX: (024) 31977599

(邮编) POSTCODE: 110013

(地址) ADDRESS: 沈阳市沈河区青年北大街 7 号辽宁有色大厦 16-17 层





中准会计师事务所（特殊普通合伙）辽宁分所

Zhongzhun Certified Public Accountants (Limited Liability Partnership) Liaoning Branch

大和旅馆旧址保护利用及配套服务设施建设项目 专项债券财务评价报告

中准辽咨字[2023]008 号

我们接受委托，对大和旅馆旧址保护利用及配套服务设施建设项目（以下简称本项目）募集资金投资项目收益及现金净流入规模及融资平衡情况的预测信息进行审核并出具专项评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。申请人以及相关项目实施单位对所提供资料的真实性和完整性以及本项目的收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在所附的编制说明中披露。

本次审核的法律、法规以及行为依据包括《中华人民共和国预算法》、《地方政府专项债务预算管理办法》等有关规定。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为本项目募投项目收益及现金净流入覆盖债券还本付息的预测提供合理基础。通过查阅申请人提供的相关基础数据，我们未发现上述文件在采用上述假设和计算过程方面存在明显偏差。我们认为，该预测信息是在这些假设的基础上恰当编制的。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

总体评价结果如下：

一、本募投项目应付本息情况

本项目拟申请使用专项债券 20,000.00 万元，其中：第 1 年计划申请 20,000.00 万元。本项目专项债券测算利率参考 2023 年 1 月 11 日中国债券信息网公布的中债国债收益率曲线中相同待偿期（20 年期）的记账式国债收益率，为 3.07%，从客观、谨慎角度出发，专项债券利率暂按 4.00%进行测算，期限二十年，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次还本，自申请使用债券计息之日起债券存续期还本付息情况详见下表。

债券存续期应还本付息汇总情况表

金额单位：万元

年度	期初本金 余额	本期新增 本金	本期偿还 本金	期末本金 余额	票面 利率	应付利息	当年还本付 息合计
第 1 年		20,000.00		20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 2 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 3 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 4 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 5 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 6 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 7 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 8 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 9 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 10 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 11 年	20,000.00		-	20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 12 年	20,000.00		-	20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 13 年	20,000.00		-	20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 14 年	20,000.00		-	20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 15 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 16 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 17 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 18 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 19 年	20,000.00			20,000.00	4.00%	800.00	800.00
第 20 年	20,000.00		20,000.00	-	4.00%	800.00	20,800.00
合计	—	20,000.00	20,000.00	—	—	16,000.00	36,000.00

二、项目净收益

本项目债券存续期预计运营收入（含税）112,412.16 万元，扣除运营成本（含税）49,900.24 万元及相关税费 6,491.01 万元，预计项目净收益 56,020.91 万元，项目净收益可用于债券还本付息。

项目净收益测算表

金额单位：万元

年度	运营收入（含税）	运营成本（含税）	税费	项目净收益
第 1 年	2,412.61	1,103.87	116.81	1,191.93
第 2 年	5,789.45	2,568.23	298.06	2,923.16
第 3 年	5,789.45	2,568.23	298.06	2,923.16
第 4 年	5,789.45	2,568.23	298.06	2,923.16
第 5 年	5,789.45	2,568.23	298.06	2,923.16
第 6 年	5,789.45	2,568.23	298.06	2,923.16
第 7 年	5,789.45	2,568.23	298.06	2,923.16
第 8 年	5,789.45	2,568.23	298.06	2,923.16
第 9 年	5,789.45	2,568.23	298.06	2,923.16
第 10 年	5,789.45	2,568.23	298.06	2,923.16
第 11 年	5,789.45	2,568.23	298.06	2,923.16
第 12 年	5,789.45	2,568.23	298.06	2,923.16
第 13 年	5,789.45	2,568.23	298.06	2,923.16
第 14 年	5,789.45	2,568.23	298.06	2,923.16
第 15 年	5,789.45	2,568.23	298.06	2,923.16
第 16 年	5,789.45	2,568.23	431.12	2,790.10
第 17 年	5,789.45	2,568.23	442.55	2,778.67
第 18 年	5,789.45	2,568.23	442.55	2,778.67
第 19 年	5,789.45	2,568.23	442.55	2,778.67
第 20 年	5,789.45	2,568.23	442.55	2,778.67
合计	112,412.16	49,900.24	6,491.01	56,020.91

（一）运营收入测算

根据《大和旅馆旧址保护利用及配套服务设施建设项目专项债券募投情况》，本项目收入来源主要是展览参观、会展、客房和餐饮收入。本项目债券存续期运营收入（含税）合计 112,412.16 万元，其中：红色研学基地收入 708.70 万元、文创纪念品收入 5,825.00 万元、展览参观收入 11,650.00 万元、会展收

入 39,610.00 万元、影视基地拍摄收入 2,330.00 万元、客房收入 25,513.20 万元、餐饮收入 21,474.86 万元、会议室出租收入 1,417.40 万元、其他租赁收入 3,883.00 万元。

（二）运营成本测算

根据《大和旅馆旧址保护利用及配套服务设施建设项目专项债券募投情况》，本项目运营成本主要包括职工薪酬、外购燃料及动力费、维修维护费、外购原材料费及其他费用等。本项目债券存续期运营成本（含税）合计 49,900.24 万元，其中：职工薪酬 11,650.00 万元、外购燃料及动力费 11,241.31 万元、维修维护费 1,154.20 万元、外购原材料费 24,730.69 万元及其他费用 1,124.04 万元。

（三）税费测算

本项目税费测算包括增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加及企业所得税，经测算，债券存续期税费合计 6,491.01 万元，其中：增值税 652.31 万元、城市维护建设税 45.66 万元、教育费附加及地方教育附加 32.62 万元及企业所得税 5,760.42 万元。

三、项目收益及现金净流入覆盖债券还本付息情况

本项目收益及现金净流入 56,020.91 万元，债券存续期应还本付息 36,000.00 万元，本息覆盖的平均倍数为 1.56 倍，能够合理保证偿还专项债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

项目收益及现金净流入本息覆盖倍数表

金额单位：万元

年度	债券本息支付			项目收益及现金净流入
	本金	利息	本息合计	
第 1 年		800.00	800.00	1,191.93
第 2 年		800.00	800.00	2,923.16
第 3 年		800.00	800.00	2,923.16

年度	债券本息支付			项目收益及现金净流入
	本金	利息	本息合计	
第 4 年		800.00	800.00	2,923.16
第 5 年		800.00	800.00	2,923.16
第 6 年		800.00	800.00	2,923.16
第 7 年		800.00	800.00	2,923.16
第 8 年		800.00	800.00	2,923.16
第 9 年		800.00	800.00	2,923.16
第 10 年	-	800.00	800.00	2,923.16
第 11 年	-	800.00	800.00	2,923.16
第 12 年	-	800.00	800.00	2,923.16
第 13 年	-	800.00	800.00	2,923.16
第 14 年	-	800.00	800.00	2,923.16
第 15 年		800.00	800.00	2,923.16
第 16 年		800.00	800.00	2,790.10
第 17 年		800.00	800.00	2,778.67
第 18 年		800.00	800.00	2,778.67
第 19 年		800.00	800.00	2,778.67
第 20 年	20,000.00	800.00	20,800.00	2,778.67
合计	20,000.00	16,000.00	36,000.00	56,020.91
本息覆盖倍数	1.56			

四、项目现金流分析

本项目自运营期起均有稳定的运营收入，可覆盖债券存续期间债券的还本付息支出需求，且在债券本息偿还完毕仍有 20,487.58 万元的期末资金结余，本项目资金较稳定。

项目现金流量表

金额单位：万元

序号	项目	金额
一	经营活动产生的现金	
1.1	现金流入	112,412.16
1.1.1	经营活动产生的现金	112,412.16
1.2	现金流出	56,391.25
1.2.1	经营活动支付的现金	49,900.24

序号	项目	金额
1.2.2	经营税费	6,491.01
1.3	经营活动产生的净现金流	56,020.91
二	投资活动产生的现金	
2.1	现金流入	-
2.1.1	处置资产收到的现金	
2.2	现金流出	24,533.33
2.2.1	建设投资	24,533.33
2.2.2	流动资金	
2.3	投资活动产生的净现金流	-24,533.33
三	筹资活动产生的现金	
3.1	现金流入	25,000.00
3.1.1	资本金流入	5,000.00
3.1.2	债券融资款	20,000.00
3.1.3	其他融资款	
3.2	现金流出	36,000.00
3.2.1	偿还债券本息	36,000.00
3.3	筹资活动产生的净现金流	-11,000.00
四	现金及等价物净增加额	20,487.58
五	累计净现金流量	20,487.58
六	平均偿债覆盖率	1.56

五、风险分析

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当经营净收益作为影响债券还本付息的因素在±10%范围内变动的情况下，专项债券本息覆盖倍数仍然 ≥ 1 ，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

项目收益压力测试表

本息覆盖率-压力测试	-10%	-5%	0%	5%	10%
一、项目净收益	50,418.82	53,219.86	56,020.91	58,821.96	61,623.00
二、本期债券还本付息	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00
三、本息覆盖率	1.40	1.48	1.56	1.63	1.71

总体而言，本项目专项债券募投项目经营收益对其拟使用的募集资金保障程度较高；但未来募投项目实际收入进度及规模等受建设、政策影响较大。若

经营性收入暂时难以实现和不能偿还到期债券本金，本项目可通过在专项债券限额内及满足覆盖倍数的情况下发行专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还，或者由政府财政资金追加资本金来满足债券存续期间的还本付息责任。

六、总体评价

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，本项目可以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，我们未注意到该资金筹措不能给本项目建设提供充足的资金支持的情况。同时，根据项目实施方案，以住宿及餐饮收入等为后续资金回笼手段，我们也未注意到上述回笼手段不能够为项目提供充足、稳定的现金流入的情况，出现不能充分满足本项目建设开发的还本付息要求的情况。

综上所述，我们认为本项目的收益及现金净流入可以覆盖本期发行债券的还本付息支出，并有较可靠的保障倍数，可以实现项目收益与融资平衡。

本专项评估报告仅供项目主管部门申请使用本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

附件：《项目收益及现金流预测评价说明》

中准会计师事务所（特殊普通合伙）辽宁分所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年一月三十日

附件：

项目收益及现金流预测评价说明

一、项目收益及现金流预测编制基础

本项目募集资金投资项目的项目收益与融资自求平衡预测信息是根据《大和旅馆旧址保护利用及配套服务设施建设项目可行性研究报告》及《大和旅馆旧址保护利用及配套服务设施建设项目专项债券募投情况》，合理预测本项目在债券存续期的运营收入，在充分考虑相关环境、政策、未来发展趋势以及预测信息中的各项假设的前提下，本着谨慎的原则而编制的。

二、项目收益及现金流预测编制的相关依据

（一）《大和旅馆旧址保护利用及配套服务设施建设项目可行性研究报告》。

（二）大连市中山区发展和改革局文件《大连市企业投资项目备案文件》（大中发改备【2022】16号）。

（三）财预[2017]89号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》。

（四）财预[2018]34号《关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》。

三、项目收益及现金流预测假设

（一）预测期内所遵循的国家和地方的现行法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化。

（三）国家税收政策无重大不利变化。

（四）项目的建设计划、募资计划等能够顺利执行。

（五）项目能够如期完工并交付使用，项目募资还款来源为经营结余。

（六）出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴或由政府基金预算收入统

筹安排解决。

（七）无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

四、项目收益及现金流预测编制说明

（一）项目基本情况

1、项目名称

大和旅馆旧址保护利用及配套服务设施建设项目。

2、建设单位

单位名称：大连宾馆有限公司

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：辽宁省大连市中山区中山广场 4 号

法定代表人：高艳

注册资本：人民币捌佰肆拾伍万元整

成立日期：1949 年 10 月 01 日

经营范围：住宿；中、西餐；食品零售；汽车出租；干洗、水洗；会议接待服务（依法须批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

3、项目建设地点

大连市中山区中山广场 4 号。

4、用地面积及建设规模

本项目为大和旅馆旧址保护利用及配套服务设施建设项目，对国家级重点文物——大连宾馆按照“如修如旧”原则进行修缮保护及提升，改造面积 13000 平方米，主要建设内容包括建筑修缮、内部提升改造、历史文化展示、智慧旅游信息化等保护利用改造，供电系统、供暖系统、空调通风系统、消防系统、安全防护系统、天然气系统等配套服务设施建设及周边环境整治。

5、建设工期

根据项目建设规模及特点，确定项目总工期约为 7 个月，项目于 2023 年 3

月开工，预计于 2023 年 9 月末完工。

（二）投资估算与资金筹措方式

1、项目投资估算

根据《大和旅馆旧址保护利用及配套服务设施建设项目可行性研究报告》，项目建设总投资为 25,000.00 万元，其中：经测算，本项目预计建设期利息 466.67 万元（第 1 年计划申请 20,000.00 万元，每半年付息一次，债券利率按 4.00% 估算，建设期按 7 个月测算）。

项目总投资估算表

金额单位：万元

序号	项目名称	投资金额	预估进项税	不含税投资额
1	大和旅馆旧址保护利用及配套服务设施建设项目	25,000.00	1,917.68	23,082.32
1.1	建设投资	24,533.33	1,917.68	22,615.65
1.1.1	工程费用	19,887.00	1,642.05	18,244.95
1.1.2	工程建设其他费用	4,160.00	235.47	3,924.53
1.1.3	基本预备费	486.33	40.16	446.17
1.2	建设期利息	466.67		466.67

2、项目资金筹集情况

项目拟筹集资金 25,000.00 万元。资金来源包括项目配套资本金 5,000.00 万元，占比 20.00%；拟申请债券金额 20,000.00 万元，占比 80.00%。

投资估算与资金筹措计划表

单位：万元

序号	项目名称	建设期	合计	占比
		第 1 年		
1	投资计划	25,000.00	25,000.00	
2	资金筹资	25,000.00	25,000.00	100.00%
2.1	项目资本金	5,000.00	5,000.00	20.00%
2.1.1	建设期利息	466.67	466.67	
2.2	申请专项债券	20,000.00	20,000.00	80.00%

（三）项目收益及现金净流入预测

根据《大和旅馆旧址保护利用及配套服务设施建设项目专项债券募投情况》，本项目收入来源主要是展览参观、会展、客房和餐饮收入等。本项目预计建设期为 7 个月。本项目财务测算不考虑经济增长因素。

1、运营收入测算

（1）红色研学基地收入

项目建成后将组织全市中小学生到红色研学基地进行红色教育，预计日参观人数为 100 人，由于该项目为公益性项目，红色研学基地参观门票定价为 10 元/人次，则预计年红色研学基地收入为 36.50 万元/年。经测算，债券存续期红色研学基地收入 708.70 万元。

（2）文创纪念品收入

项目建成后将销售大和旅馆及大连历史文化建筑等相关文创纪念品，项目预计文创纪念品收入为 300 万元。经测算，债券存续期文创纪念品收入 5,825.00 万元。

（3）展览参观收入

本项目建成后，将在大和旅馆旧址内举办文物展览，预计年参观展览人数为 12 万人次，展览门票为 50 元/人次，则达产年实现展览参观收入为 600 万元。经测算，债券存续期展览参观收入合计 11,650.00 万元。

（4）大型会展收入

项目建成后，将在大和旅馆旧址内举办大型展会，预计每月举办一次，展会按 170 万元/次进行收费，预计年大型会展收入为 2,040.00 万元。经测算，债券存续期大型会展收入合计 39,610.00 万元。

（5）影视基地拍摄收入

项目建成后，大和旅馆旧址将打造成历史文化及红色主题影视拍摄基地，预计年影视照片拍摄收入为 120 万元。经测算，债券存续期影视基地拍摄收入合计 2,330.00 万元。

（6）客房收入

本项目客房共计 75 间，均价按 1200 元/间进行估算，日历天数 365 天，项

目客房全年入住率按照 40%测算。经测算，债券存续期住宿收入合计 25,513.20 万元。

（7）餐饮收入

根据可行性研究报告，本项目餐饮收入包括：早餐收入、中餐厅收入、餐饮包间以及屋顶雅集收入。达产年餐饮收入预计为 1,105.95 万元，具体如下：

1) 早餐就餐人数按入住客房人数的 1.5 倍进行估算，年就餐人数为 $75 \times 0.4 \times 365 = 10,950$ 人，早餐预计单价为人均 50 元，则达产年早餐收入为 54.75 万元。

2) 中餐厅共设置座位 120 个，按午、晚两次用餐，上座率 40%进行估算，中餐厅年就餐人数预计为 35,040 人，单价按 150 元/人估算，达产年中餐厅收入为 525.60 万元。

3) 餐饮包间共设置 100 个座位，按午、晚两次用餐，上座率 40%进行估算，餐饮包间年就餐人数预计为 29,200 人，单价按 100 元/人估算，达产年餐饮包间收入为 292.00 万元。

4) 屋顶雅集共设置 80 个座位，按每天用餐 1 次，上座率 40%进行估算，屋顶雅集年就餐人数预计为 11,680 人，单价按 200 元/人估算，达产年屋顶雅集收入为 233.60 万元。

经测算，预计债券存续期餐饮收入合计 21,474.86 万元。

（8）会议室出租收入

项目建成后，共有会议室 2 间，年出租率按照 20%计算，租赁费用为 5000 元/间.次，年收入为 73 万元。经测算，预计债券存续期会议室出租收入合计 1,417.40 万元。

（9）其他租赁收入

项目预计年其他租赁等项目收入为 200 万元。经测算，债券存续期其他租赁收入 3,883.00 万元。

综上所述，预计债券存续期运营收入（含税）合计 112,412.16 万元。

2、运营成本测算

本项目运营成本是指项目运营期间发生的各类付现成本，项目运营成本主要支出有以下几项：

（1）职工薪酬

职工薪酬包括支付给员工的薪酬、福利费用以及缴纳的社保费用等。根据可行性研究报告，项目运营期间劳动定员 100 个，运营期平均年薪酬 6.00 万元（包括社保统筹等）。经测算，预计债券存续期职工薪酬支出合计 11,650.00 万元。

（2）外购燃料动力费

燃料动力费用主要为酒店经营所需的水、电、气的费用。本项目年燃料动力费用按运营收入的 10%估算。经测算，预计债券存续期外购燃料动力费合计 11,241.31 万元。

（3）维护维修费

维护修理费主要包括设备运营过程中发生的动力、维护、修理等相关费用。依据谨慎性原则，项目运营期间的维护修理费按照固定资产原值 0.25%测算。经测算，预计债券存续期维护维修费支出合计 1,154.20 万元。

（4）外购原材料费

物料消耗主要为餐饮所需原材料、客房、需要更换的物品等。本项目物料消耗按照运营收入的 22%测算。经测算，预计债券存续期外购原材料费 24,730.69 万元。

（5）其他费用

根据可行性研究报告，其他费用是指为组织和管理生产经营活动发生的费用，包括日常办公水电费、差旅费等，预计每年其他费用占收入的 1%。经测算，预计债券存续期其他费用支出合计 1,124.04 万元。

综上所述，债券存续期预计运营成本（含税）合计 49,900.24 万元。

3、税费测算

（1）增值税

1) 销项税

本项目增值税销项税住宿餐饮服务适用 6%税率、会议室出租适用 9%税率、文创纪念品销售适用 13%税率。经测算，债券存续期销项税 6,841.08 万元。

2) 进项税

运营期进项税主要包括外购燃料动力费、外购原材料费、维修费(税率 13%)进项税，经测算运营期进项税合计 4,271.09 万元。

建设投资形成固定资产的进项税可以抵扣，建筑安装工程税率 9%、设备购置费税率 13%，工程建设其他费用税率 6%，经测算可抵扣固定资产进项税 1,917.68 万元。

3) 应缴增值税

应缴增值税等于销项税减可抵扣进项税，经测算债券存续期应缴增值税 652.31 万元。

(2) 城市维护建设税

城市维护建设税计税依据为应缴流转税(本项目为增值税)，税率 7%，经测算债券存续期应缴城市维护建设税 45.66 万元。

(3) 教育费附加及地方教育附加

教育费附加及地方教育附加计税依据为应缴流转税(本项目为增值税)，税率 5%，经测算债券存续期应缴教育费附加及地方教育附加 32.62 万元。

(4) 企业所得税

企业所得税按利润总额的 25%进行测算，利润总额=息税折旧前利润-折旧费用-利息支出，其中：1) 预计形成固定资产原值 23,082.32 万元，残值率 5%，按 20 年折旧，每年折旧费用 1,096.41 万元；2) 利息支出为运营期专项债券利息。经测算债券存续期应缴企业所得税 5,760.42 万元。

综上所述，项目应缴税费合计 6,491.01 万元。

4、运营期项目收益及现金净流入

综上，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本项目预计用于项目资金平衡的运营期现金净流入为 56,020.91 万元，详见下表。

运营期项目收益及现金净流入规模测算表

金额单位：万元

序号	收入/成本类别	合计	建设期	运营期								
			第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年
一	运营收入（含税）	112,412.16	2,412.61	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45
（一）	红色研学基地收入	708.70	15.20	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50
1	年参观人次（万次）	—	1.52	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65
2	平均票价（元/次）	—	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
（二）	文创纪念品收入	5,825.00	125.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
（三）	展览参观收入	11,650.00	250.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
1	参观人次（万人次）	—	5.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
2	平均票价（元/人次）	—	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
（四）	大型会展收入	39,610.00	850.00	2,040.00	2,040.00	2,040.00	2,040.00	2,040.00	2,040.00	2,040.00	2,040.00	2,040.00
（五）	影视基地拍摄收入	2,330.00	50.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
（六）	客房收入	25,513.20	547.20	1,314.00	1,314.00	1,314.00	1,314.00	1,314.00	1,314.00	1,314.00	1,314.00	1,314.00
1	房间数量（间）	—	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
2	平均单价（万元/间.日）	—	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12
3	日历天数	—	152.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00
4	入住率%	—	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
（七）	餐饮收入	21,474.86	461.81	1,105.95	1,105.95	1,105.95	1,105.95	1,105.95	1,105.95	1,105.95	1,105.95	1,105.95
1	早餐收入	1,063.06	22.81	54.75	54.75	54.75	54.75	54.75	54.75	54.75	54.75	54.75
1.1	就餐人数（万人次）	—	0.456	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095

序号	收入/成本类别	合计	建设期	运营期								
			第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年
1.2	平均餐费（元/人次）	—	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
2	中餐厅收入	10,205.40	219.00	525.60	525.60	525.60	525.60	525.60	525.60	525.60	525.60	525.60
2.1	就餐人数（万人次）	—	1.46	3.504	3.504	3.504	3.504	3.504	3.504	3.504	3.504	3.504
2.2	平均餐费（元/人次）	—	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
3	餐饮包间收入	5,670.00	122.00	292.00	292.00	292.00	292.00	292.00	292.00	292.00	292.00	292.00
3.1	就餐人数（万人次）	—	1.22	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92
3.2	平均餐费（元/人次）	—	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
4	屋顶雅集收入	4,536.40	98.00	233.60	233.60	233.60	233.60	233.60	233.60	233.60	233.60	233.60
4.1	就餐人数（万人次）	—	0.49	1.168	1.168	1.168	1.168	1.168	1.168	1.168	1.168	1.168
4.2	平均餐费（元/人次）	—	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
（八）	会议室出租收入	1,417.40	30.40	73.00	73.00	73.00	73.00	73.00	73.00	73.00	73.00	73.00
1	年出租次数（次）	—	304.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00
2	平均租金（万元/次）	—	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
3	出租率%	—	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
（九）	其他租赁收入	3,883.00	83.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
二	运营成本（含税）	49,900.24	1,103.87	2,568.23	2,568.23	2,568.23	2,568.23	2,568.23	2,568.23	2,568.23	2,568.23	2,568.23
（一）	职工薪酬	11,650.00	250.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
1	劳动定员	—	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2	平均薪酬（万元/年）	—	2.50	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
（二）	外购燃料及动力费	11,241.31	241.26	578.95	578.95	578.95	578.95	578.95	578.95	578.95	578.95	578.95
1	运营收入	—	2,412.61	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45
2	占比%	—	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%

序号	收入/成本类别	合计	建设期	运营期								
			第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年
(三)	维修费	1,154.20	57.71	57.71	57.71	57.71	57.71	57.71	57.71	57.71	57.71	57.71
1	固定资产原值	—	23,082.32	23,082.32	23,082.32	23,082.32	23,082.32	23,082.32	23,082.32	23,082.32	23,082.32	23,082.32
2	维修费比率	—	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%
(四)	外购原材料费	24,730.69	530.77	1,273.68	1,273.68	1,273.68	1,273.68	1,273.68	1,273.68	1,273.68	1,273.68	1,273.68
1	运营收入	—	2,412.61	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45
2	占比%	—	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%
(五)	其他费用	1,124.04	24.13	57.89	57.89	57.89	57.89	57.89	57.89	57.89	57.89	57.89
1	运营收入	—	2,412.61	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45
2	占比%	—	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
三	税费	6,491.01	116.81	298.06	298.06	298.06	298.06	298.06	298.06	298.06	298.06	298.06
(一)	增值税	652.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	销项税	6,841.08	146.81	352.33	352.33	352.33	352.33	352.33	352.33	352.33	352.33	352.33
2	进项税	4,271.09	95.46	219.77	219.77	219.77	219.77	219.77	219.77	219.77	219.77	219.77
3	固定资产进项税	1,917.68	51.35	132.56	132.56	132.56	132.56	132.56	132.56	132.56	132.56	132.56
(二)	城市维护建设税	45.66		-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)	教育费附加及地方教育附加	32.62		-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)	企业所得税	5,760.42	116.81	298.06	298.06	298.06	298.06	298.06	298.06	298.06	298.06	298.06
1	息税折旧前利润	59,863.65	1,257.39	3,088.66	3,088.66	3,088.66	3,088.66	3,088.66	3,088.66	3,088.66	3,088.66	3,088.66
2	折旧摊销费用	21,288.63	456.84	1,096.41	1,096.41	1,096.41	1,096.41	1,096.41	1,096.41	1,096.41	1,096.41	1,096.41
3	财务费用	15,533.33	333.33	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
4	利润总额	23,041.69	467.22	1,192.25	1,192.25	1,192.25	1,192.25	1,192.25	1,192.25	1,192.25	1,192.25	1,192.25
四	运营期项目净现金流入	56,020.91	1,191.93	2,923.16	2,923.16	2,923.16	2,923.16	2,923.16	2,923.16	2,923.16	2,923.16	2,923.16

(续)

序号	收入/成本类别	运营期									
		第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年
一	运营收入 (含税)	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45
(一)	红色研学基地收入	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50	36.50
1	年参观人次 (万次)	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65
2	平均票价 (元/次)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
(二)	文创纪念品收入	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
(三)	展览参观收入	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
1	参观人次 (万人次)	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
2	平均票价 (元/人次)	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
(四)	大型会展收入	2,040.00	2,040.00	2,040.00	2,040.00	2,040.00	2,040.00	2,040.00	2,040.00	2,040.00	2,040.00
(五)	影视基地拍摄收入	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
(六)	客房收入	1,314.00	1,314.00	1,314.00	1,314.00	1,314.00	1,314.00	1,314.00	1,314.00	1,314.00	1,314.00
1	房间数量 (间)	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00
2	平均单价 (万元/间.日)	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12
3	日历天数	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00
4	入住率%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%	40%
(七)	餐饮收入	1,105.95	1,105.95	1,105.95	1,105.95	1,105.95	1,105.95	1,105.95	1,105.95	1,105.95	1,105.95
1	早餐收入	54.75	54.75	54.75	54.75	54.75	54.75	54.75	54.75	54.75	54.75
1.1	就餐人数 (万人次)	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095
1.2	平均餐费 (元/人次)	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
2	中餐厅收入	525.60	525.60	525.60	525.60	525.60	525.60	525.60	525.60	525.60	525.60
2.1	就餐人数 (万人次)	3.504	3.504	3.504	3.504	3.504	3.504	3.504	3.504	3.504	3.504

序号	收入/成本类别	运营期									
		第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年
2.2	平均餐费（元/人次）	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
3	餐饮包间收入	292.00	292.00	292.00	292.00	292.00	292.00	292.00	292.00	292.00	292.00
3.1	就餐人数（万人次）	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92
3.2	平均餐费（元/人次）	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
4	屋顶雅集收入	233.60	233.60	233.60	233.60	233.60	233.60	233.60	233.60	233.60	233.60
4.1	就餐人数（万人次）	1.168	1.168	1.168	1.168	1.168	1.168	1.168	1.168	1.168	1.168
4.2	平均餐费（元/人次）	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
（八）	会议室出租收入	73.00	73.00	73.00	73.00	73.00	73.00	73.00	73.00	73.00	73.00
1	年出租次数（次）	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00	730.00
2	平均租金（万元/次）	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
3	出租率%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
（九）	其他租赁收入	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
二	运营成本（含税）	2,568.23	2,568.23	2,568.23	2,568.23	2,568.23	2,568.23	2,568.23	2,568.23	2,568.23	2,568.23
（一）	职工薪酬	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00
1	劳动定员	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
2	平均薪酬（万元/年）	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
（二）	外购燃料及动力费	578.95	578.95	578.95	578.95	578.95	578.95	578.95	578.95	578.95	578.95
1	运营收入	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45
2	占比%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
（三）	维修费	57.71	57.71	57.71	57.71	57.71	57.71	57.71	57.71	57.71	57.71
1	固定资产原值	23,082.32	23,082.32	23,082.32	23,082.32	23,082.32	23,082.32	23,082.32	23,082.32	23,082.32	23,082.32
2	维修费比率	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%

序号	收入/成本类别	运营期									
		第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年
(四)	外购原材料费	1,273.68	1,273.68	1,273.68	1,273.68	1,273.68	1,273.68	1,273.68	1,273.68	1,273.68	1,273.68
1	运营收入	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45
2	占比%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%	22%
(五)	其他费用	57.89	57.89	57.89	57.89	57.89	57.89	57.89	57.89	57.89	57.89
1	运营收入	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45
2	占比%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
三	税费	298.06	298.06	298.06	298.06	298.06	431.12	442.55	442.55	442.55	442.55
(一)	增值税	-	-	-	-	-	122.07	132.56	132.56	132.56	132.56
1	销项税	352.33	352.33	352.33	352.33	352.33	352.33	352.33	352.33	352.33	352.33
2	进项税	219.77	219.77	219.77	219.77	219.77	219.77	219.77	219.77	219.77	219.77
3	固定资产进项税	132.56	132.56	132.56	132.56	132.56	10.49				
(二)	城市维护建设税	-	-	-	-	-	8.54	9.28	9.28	9.28	9.28
(三)	教育费附加及地方教育附加	-	-	-	-	-	6.10	6.63	6.63	6.63	6.63
(四)	企业所得税	298.06	298.06	298.06	298.06	298.06	294.40	294.09	294.09	294.09	294.09
1	息税折旧前利润	3,088.66	3,088.66	3,088.66	3,088.66	3,088.66	3,074.01	3,072.75	3,072.75	3,072.75	3,072.75
2	折旧摊销费用	1,096.41	1,096.41	1,096.41	1,096.41	1,096.41	1,096.41	1,096.41	1,096.41	1,096.41	1,096.41
3	财务费用	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
4	利润总额	1,192.25	1,192.25	1,192.25	1,192.25	1,192.25	1,177.60	1,176.34	1,176.34	1,176.34	1,176.34
四	运营期项目净现金流入	2,923.16	2,923.16	2,923.16	2,923.16	2,923.16	2,790.10	2,778.67	2,778.67	2,778.67	2,778.67

五、项目收益及现金净流入覆盖还本付息情况

本项目收益及现金净流入 56,020.91 万元，债券存续期应还本付息 36,000.00 万元，本息覆盖的平均倍数为 1.56 倍，能够合理保证偿还专项债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

项目收益及现金净流入规模测算表

金额单位：万元

项目	合计	建设期	运营期							
		第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年
一、现金流入										
1、项目资本金	5,000.00	5,000.00	-	-	-	-				
2、债券资金流入	20,000.00	20,000.00	-	-	-	-				
3、运营期现金流入	112,412.16	2,412.61	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45
现金流入小计	137,412.16	27,412.61	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45
二、现金流出										
1、建设投资及流动资金	24,533.33	24,533.33	-	-	-	-				
2、债券还本付息	36,000.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00
3、运营期现金流出	56,391.25	1,220.68	2,866.29	2,866.29	2,866.29	2,866.29	2,866.29	2,866.29	2,866.29	2,866.29
现金流出小计	116,924.58	26,554.01	3,666.29	3,666.29	3,666.29	3,666.29	3,666.29	3,666.29	3,666.29	3,666.29
三、当年现金净流量	20,487.58	858.60	2,123.16	2,123.16	2,123.16	2,123.16	2,123.16	2,123.16	2,123.16	2,123.16
四、累计现金结存额	20,487.58	858.60	2,981.76	5,104.92	7,228.08	9,351.23	11,474.39	13,597.55	15,720.71	17,843.86
五、本息覆盖率	1.56									

(续)

项目	运营期										
	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年
一、现金流入											
1、项目资本金											
2、债券资金流入											
3、运营期现金流入	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45
现金流入小计	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45	5,789.45
二、现金流出											
1、建设投资及流动资金											
2、债券还本付息	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	800.00	20,800.00
3、运营期现金流出	2,866.29	2,866.29	2,866.29	2,866.29	2,866.29	2,866.29	2,999.35	3,010.78	3,010.78	3,010.78	3,010.78
现金流出小计	3,666.29	3,666.29	3,666.29	3,666.29	3,666.29	3,666.29	3,799.35	3,810.78	3,810.78	3,810.78	23,810.78
三、当年现金净流量	2,123.16	2,123.16	2,123.16	2,123.16	2,123.16	2,123.16	1,990.10	1,978.67	1,978.67	1,978.67	-18,021.33
四、累计现金结存额	19,967.02	22,090.18	24,213.34	26,336.49	28,459.65	30,582.81	32,572.91	34,551.58	36,530.25	38,508.91	20,487.58
五、本息覆盖率	1.56										

六、相关风险提示

总体来看，本次债券募投项目预计项目收益对其拟使用的募集资金保障程度较高，但未来募投项目因经营周期、收入以及成本规模等受到宏观经济、市场情况、相关政策等诸多因素影响，现实中可能存在不确定性，使项目收益产生一定的变动风险。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91210103079148998C

(副本号: 1-1)

名称 中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

营业场所 辽宁省沈阳市沈河区北京街7号16层1607A室

负责人 韩峰

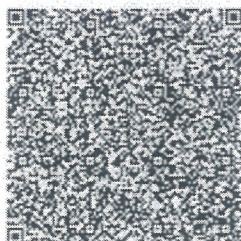
成立日期 2013年12月20日

营业期限 自2013年12月20日至长期

经营范围

许可经营项目: 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本、出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 一般经营项目: 会计咨询、税务咨询、企业管理咨询; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
审计报告附件专用章



登记机关



提示: 应当于每年1月1日至6月30日, 通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

证书序号:5003233



会计师事务所分所
执业证书

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

名称：中准会计师事务所（特殊普通合伙）辽宁分所

负责人：韩峰

经营场所：辽宁省沈阳市沈河区北京街7号16层1607A室

分所执业证书编号：

110001702101

批准执业文号：

辽财会函[2007]203号

批准执业日期：

2007年10月17日

发证机关：



二〇一一年四月一日

中华人民共和国财政部制

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
审计报告附件专用章

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年检通过

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年4月25日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转让
Agree to transfer to the transferee firm

中准会计师事务所有限公司辽宁分所
自2013年12月20日起原为
中准会计师事务所(特殊普通合伙)
合同辽宁分所

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转让
Agree the holder to be transferred firm

姓名: 韩峰
Full name: Han Feng
性别: 男
Sex: Male
出生日期: 1956年08月11日
Date of birth: 1956-08-11
工作单位: 中准会计师事务所有限公司辽宁分所
Working unit: Zhongzhun Accounting Firm Co., Ltd. Liaoning Branch
身份证号码: 210103560814425
Identity card No.: 210103560814425

2020年度
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年检通过

证书编号: 210100910007
No. of Certificate

批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Liaoning Province Institute of CPAs

发证日期: 1997年10月23日
Date of Issuance

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
审计报告附件专用章



姓名 赵永梅
Full name 赵永梅
性别 女
Sex 女
出生日期 1975年10月27日
Date of birth 1975年10月27日
工作单位 中准会计师事务所有限公司辽宁分所
Working unit 中准会计师事务所有限公司辽宁分所
身份证号码 152302751027002
Identity card No. 152302751027002



中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
审计报告附件专用章

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from



证书编号: 210201080008
No. of Certificate 210201080008

批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 辽宁省注册会计师协会
发证日期: 2007年11月05日
Date of Issuance 2007年11月05日
批准文号: 辽证协字[2007]95号

2013年4月25日

年度检验合格
Annual Renewal Registration
2015年5月16日
本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调入
Agree the holder to be transferred from

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
自2013年12月20日起接收

同意调入
Agree the holder to be transferred from

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2014年3月28日